

Residências Assistidas do IASFA - Concurso n.º 01/2025:  
 Fórmula de Cálculo para "Renda Máxima da Fração"

Fração	Divisões	Área bruta privativa m2	Área bruta dependente m2	Área bruta total m2	Valor Patrimonial 2023	Renda Máxima da Fração=VPT*0,06 /12	Mediana - Osiras - Julho 2024	2938,00€ (valor mediano de avaliação bancária m2 no semestre anterior (Julho 2024))*área bruta total	((VPT*0,60)+(VMAB*0,40))*0,067/12	Concurso n.º 01/2025: RMF FINAL FRAÇÕES
1.º D	T1	67,7	16,09	83,79	80 330,00 €	448,51 €	2 938,00 €	246 175,02 €	818,90 €	<b>818,90 €</b>
1.º E	T0	55,46	16,5	71,96	66 900,00 €	373,53 €	2 938,00 €	211 418,48 €	696,28 €	<b>696,28 €</b>
3.º D	T1	67,7	14,79	82,49	80 700,00 €	450,58 €	2 938,00 €	242 355,62 €	811,61 €	<b>811,61 €</b>
4.º B	T1	67,92	16,12	84,04	81 390,00 €	454,43 €	2 938,00 €	246 909,52 €	824,09 €	<b>824,09 €</b>
4.º F	T2	94,55	18,07	112,62	111 850,00 €	624,50 €	2 938,00 €	330 877,56 €	1 113,66 €	<b>1 113,66 €</b>
5.º A	T1	66,73	14,56	81,29	79 540,00 €	444,10 €	2 938,00 €	238 830,02 €	799,85 €	<b>799,85 €</b>