



Instituto de Ação Social  
das Forças Armadas

**INSTITUTO DE ACÇÃO SOCIAL DAS FORÇAS ARMADAS  
DIREÇÃO DE SERVIÇOS DE ACÇÃO SOCIAL COMPLEMENTAR  
DIVISÃO DE GESTÃO DO PATRIMONIO**

**ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS**

**Concurso para arrendamento de 17 frações Comerciais e 60  
Garagens /Parqueamentos**

Pelas dez horas e trinta minutos do dia sete do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, nas instalações da Divisão de Gestão do Património, do Instituto de Ação Social das Forças Armadas, I.P. (IASFA), teve lugar o ato público de abertura de propostas de candidatura do concurso ao arrendamento por procedimento em hasta pública de 17 frações comerciais e 60 garagens/parqueamentos em Lisboa, Porto, Coimbra, Águeda, Abrantes, Seixal, Loures e Elvas, autorizado por deliberação de **despacho do Conselho Diretivo de 13 de julho de 2023**, plasmado na informação n.º. 040/2023 de 10 de junho de 2023, com a seguinte Ordem de trabalhos:

1. Abertura das propostas de candidatura;
2. Verificação dos documentos de candidatura, ordenação e classificação das propostas;
3. Propostas de candidatura excluídas;
4. Encerramento do ato público.

**O Júri constituído** pelo seu **Presidente**, o Sargento-Chefe Paulo Fernando Lopes Vieira, pelo **1º Vogal** o TFP4 João Carlos Gonçalves Pereira Santos, e pela **2ª Vogal** a AT Ana Paula Fernandes de Sousa, declarou aberta a sessão para discussão da ordem de trabalhos.

Os Candidatos presentes assinaram a folha de presenças em anexo a esta ata (**Anexo 1**).

**1-Abertura das propostas de candidatura:**

No ato público de abertura das propostas de candidatura, todos os presentes foram informados que as mesmas foram ordenadas com o número de registo de entrada, e que seriam abertas de acordo com o respetivo número e refletidas nos mapas. (**Anexos A, B e C**).

Todos os presentes foram informados que, os **candidatos que ficaram em 1º lugar na classificação**, em uma ou mais frações, devem confirmar por escrito (email/carta) o seu interesse ou desistência no arrendamento da loja/parqueamento/garagem nas condições propostas, por forma, a que essa informação dê entrada nesta divisão, até ao dia 29ago2023 (inclusive), para que assim se proceda à elaboração do respetivo contrato de arrendamento, a ausência de resposta até à data indicada, será interpretada como desistência no arrendamento, passando o contrato a ser celebrado com o candidato que ficou ordenado na 2º posição e assim sucessivamente. **Os candidatos não militares terão de apresentar um fiador**, assim como toda a sua documentação completa para a elaboração do contrato.

## **2- Verificação dos documentos de candidatura, ordenação e classificação das propostas:**

Na sequência da abertura e registo das propostas de candidatura, as mesmas foram ordenadas e classificadas de acordo com o regulamento, nos mapas que se anexam (**Anexo A1, B1 e C1**).

## **3-Propostas de candidatura excluídas:**

Após verificação e deliberação o Júri do concurso decidiu excluir os seguintes candidatos:

- Os candidatos **Isidro da Fonseca Almeida** e **Catarina Alexandra Leal Araújo** são excluídos por não cumprirem com os requisitos previstos no anúncio do procedimento concursal.

- O candidato **Ricardo José Martins da Silva** é excluído por a sua candidatura às frações, PIASFA 080H/Loures – Rua Cândido de Oliveira, 1 **Parqueamento 14** e **Parqueamento 21** e PIASFA 141H/Amadora – Avenida Gago Coutinho, 63 - **Garagem B**, ter dado entrada após o ato público de abertura de propostas.

- O candidato **Hélder Diogo Madureira Osório Matias dos Santos** é excluído por a sua candidatura à fração, PIASFA 077H/ Seixal – Travessa Quinta da Areia, 6 - **Parqueamento 8** ter dado entrada após o ato público de abertura de propostas.

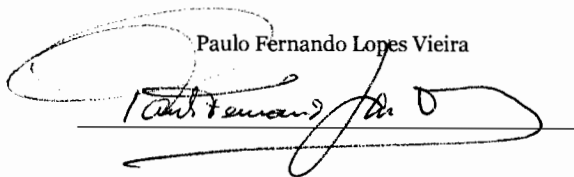
## **4- Encerramento do ato publico.**

No ato público de abertura das candidaturas e após a verificação das propostas excluídas, o Júri do procedimento concursal deliberou submeter à aprovação do Conselho Diretivo do IASFA, I.P., a ordenação das classificações para publicação, nada mais havendo a tratar foi encerrado o ato público de abertura de propostas de candidatura ao arrendamento por procedimento concursal de 17 frações comerciais e 60 garagens/Lojas e parqueamentos distribuídos por Lisboa, Porto, Coimbra, Águeda, Abrantes, Seixal, Loures e Elvas, sendo lavrada a presente ata que vai rubricada e assinada pelo Júri do concurso.

### **O Júri do concurso**

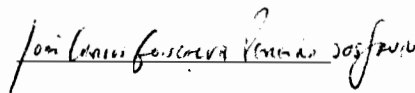
#### **O PRESIDENTE**

Paulo Fernando Lopes Vieira



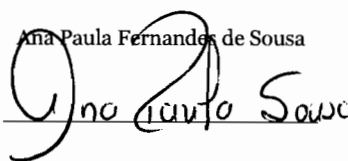
**1º VOGAL**

João Carlos Gonçalves Pereira Santos



**2ª VOGAL**

Ana Paula Fernandes de Sousa



Anexo 1 - Quadro de presenças;

Anexos A, B e C - Mapas de propostas;

Anexos A1, B1 e C1 - Mapas de Classificação para publicação.



Instituto de Ação Social  
das Forças Armadas

DIVISÃO DE GESTÃO DO PATRIMONIO  
SECÇÃO DE HABITAÇÃO

07/08/2023

NOME CANDIDATOS	ASSINATURA
JOSÉ MANUEL P.D. NUNES JORGE	
MARIA MANUELA BRANDÃO CANELAS NUNES JORGE	
HILÁRIO MANUEL PÓLVORA PEIXEIRO	
ALINE DE OLIVEIRA FERRAZ PICO	
JOSÉ PEDRO RODRIGUES DE ALMEIDA PICO	
JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	
JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	
MARIO RUI BATISTA RAIMUNDO	
PAULO ALEXANDRE BORBA COSTA	
ANTONIO FERNANDO PINTO VEIGA	
MARIANA ISABEL LOPES GABRIEL FERREIRA	
RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	
MARIO JULIO TEIXEIRA PINTO	
CATARINA ARAUJO	
ISIDRO FONSECA ALMEIDA	
NUNO GONÇALO VITORIA DUARTE	
MANUEL ABRANTES ROCHA CECILIO	
ISIDRO MARQUES DIAS	

DIREÇÃO DE SERVIÇOS DE AÇÃO SOCIAL COMPLEMENTAR  
DIVISÃO DE GESTÃO DO PATRIMONIO

## PROPOSTAS

## LOJAS DEVOLUTAS

PIASFA	MORADA	ENTRADA GDH	NOME	ORDEM	PROPOSTA	BASE LICITAÇÃO
057H/LISBOA	RUA ALMADA NEGREIROS, 491-B - LOJA	271120JUL2023	JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º	550,00	500,00 €
121H/LISBOA	RUA MANUEL TEIXEIRA GOMES, 57 - LOJA A	191540JUL2023	MARIANA ISABEL LOPES GABRIEL FERREIRA	1º	600,00	450,00 €

DIREÇÃO DE SERVIÇOS DE AÇÃO SOCIAL COMPLEMENTAR  
DIVISÃO DE GESTÃO DO PATRIMONIO  
**PROPOSTAS**  
**GARAGENS/PARQUEAMENTOS DEVOLUTOS**

PIASFA	MORADA	ENTRADA GDH	NOME	ORDEM	PROPOSTA	BASE DE LICITAÇÃO
003H/LISBOA	RUA ALFERES BARRILARO RUAS, 3 - GARAGEM 4	240915JUL2023	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º	102,00 €	100,00 €
		271120JUL2023	JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º	120,00 €	100,00 €
003H/LISBOA	RUA ALFERES BARRILARO RUAS, 3 - GARAGEM 6	240915JUL2023	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º	110,00 €	100,00 €
		271120JUL2023	JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º	120,00 €	100,00 €
		281050JUL2023	PAULO ALEXANDRE BORBA COSTA	3º	100,00 €	100,00 €
003H/LISBOA	RUA ALFERES BARRILARO RUAS, 3 - GARAGEM 7	240915JUL2023	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º	111,00 €	100,00 €
		271120JUL2023	JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º	120,00 €	100,00 €
003H/LISBOA	RUA ALFERES BARRILARO RUAS, 3 - GARAGEM 8	240915JUL2023	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º	100,50 €	100,00 €
		271120JUL2023	JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º	120,00 €	100,00 €
		281050JUL2023	PAULO ALEXANDRE BORBA COSTA	3º	100,00 €	100,00 €
003H/LISBOA	RUA ALFERES BARRILARO RUAS, 3 - GARAGEM 12	240915JUL2023	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º	112,50 €	100,00 €
		271120JUL2023	JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º	120,00 €	100,00 €
043H/LISBOA	RUA GEN. SILVA FREIRE, 10 - GARAGEM 1	181325JUL2023	MARIA MANUELA BRANDÃO CANELAS N.JORGE	5º	101,00 €	100,00 €
		181325JUL2023	JOSÉ MANUEL P.D. NUNES JORGE	4º	101,00 €	100,00 €
		210930JUL2023	MARIO JULIO TEIXEIRA PINTO	3º	105,10 €	100,00 €
		240915JUL2023	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º	107,00 €	100,00 €
		271120JUL2023	JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º	150,00 €	100,00 €
043H/LISBOA	RUA GEN. SILVA FREIRE, 12 - GARAGEM 8	181325JUL2023	MARIA MANUELA BRANDÃO CANELAS N.JORGE	5º	101,00 €	100,00 €
		210930JUL2023	MARIO JULIO TEIXEIRA PINTO	2º	111,00 €	100,00 €
		240915JUL2023	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	3º	110,00 €	100,00 €
		260802JUL2023	ISIDRO MARQUES DIAS	4º	102,00 €	100,00 €
		271120JUL2023	JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º	150,00 €	100,00 €
043H/LISBOA	RUA GEN. SILVA FREIRE, 12 - GARAGEM 9	181325JUL2023	MARIA MANUELA BRANDÃO CANELAS N.JORGE	5º	101,00 €	100,00 €
		181325JUL2023	JOSÉ MANUEL P.D. NUNES JORGE	4º	101,00 €	100,00 €
		210930JUL2023	MARIO JULIO TEIXEIRA PINTO	3º	105,10 €	100,00 €
		240915JUL2023	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º	120,50 €	100,00 €
		271120JUL2023	JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º	150,00 €	100,00 €
044H/LISBOA	RUA GEN. SILVA FREIRE, 14 - GARAGEM 2	181325JUL2023	JOSÉ MANUEL P.D. NUNES JORGE	5º	101,00 €	100,00 €
		201501JUL2023	ALINE DE OLIVEIRA FERRAZ PICO	6º	100,00 €	100,00 €
		201504JUL2023	JOSÉ PEDRO RODRIGUES DE ALMEIDA PICO	3º	105,99 €	100,00 €
		210930JUL2023	MARIO JULIO TEIXEIRA PINTO	2º	110,51 €	100,00 €
		260802JUL2023	ISIDRO MARQUES DIAS	4º	102,00 €	100,00 €
		271120JUL2023	JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º	150,00 €	100,00 €
058H/ELVAS	AVº D. NUNO ALVARES PEREIRA, LOTE A - GARAGEM - C	201106JUL2023	HILÁRIO MANUEL PÓLVORA PEIXEIRO	2º	50,00 €	50,00 €
		241748JUL2023	NUNO GONÇALO VITORIA DUARTE	1º	55,00 €	50,00 €
078H/AGUEDA	RUA ENG. CARLOS RODRIGUES, 4 PARQ 3	281122JUL2023	MANUEL ABRANTES ROCHA CECILIO	1º	40,00 €	40,00 €
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.1	281757JUL2023	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º	50,00 €	50,00 €
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.5	281757JUL2023	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º	50,00 €	50,00 €
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.10	281757JUL2023	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º	50,00 €	50,00 €
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.11	281757JUL2023	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º	50,00 €	50,00 €
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.13	281757JUL2023	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º	50,00 €	50,00 €
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.17	281757JUL2023	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º	50,00 €	50,00 €
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.19	281757JUL2023	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º	50,00 €	50,00 €
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.20	281757JUL2023	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º	50,00 €	50,00 €

080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ. 24	281757JUL2023	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º	50,00 €	50,00 €
-------------	-------------------------------------	---------------	-------------------------------	----	---------	---------

DIREÇÃO DE SERVIÇOS DE AÇÃO SOCIAL COMPLEMENTAR  
DIVISÃO DE GESTÃO DO PATRIMONIO

PROPOSTAS

**GARAGENS/PARQUEAMENTOS DEVOLUTOS**

PIASFA	MORADA	ENTRADA GDH	NOME	ORDEM	PROPOSTA	BASE DE LICITAÇÃO
093H/COIMBRA	RUA MOUZINHO ALBUQUERQUE, 12 - PARQ. 3	211800JUL2023	ANTONIO FERNANDO PINTO VEIGA	1º	50,00	50,00 €
093H/COIMBRA	RUA MOUZINHO ALBUQUERQUE, 12 - PARQ. 14	261627JUL2023	ISIDRO FONSECA ALMEIDA	X	36,91	50,00 €
		271109JUL2023	CATARINA ALEXANDRA LEAL ARAUJO	X	30,00	50,00 €
141H/AMADORA	AVENIDA GAGO COUTINHO, 63 - GARAGEM A	280945JUL2023	MARIO RUI BATISTA RAIMUNDO	1º	101,00	100,00 €
		281757JUL2023	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	2º	100,00	100,00 €
141H/AMADORA	AVENIDA GAGO COUTINHO, 63 - GARAGEM B	280945JUL2023	MARIO RUI BATISTA RAIMUNDO	1º	101,00	100,00 €

## PUBLICAÇÃO

DIREÇÃO DE SERVIÇOS DE AÇÃO SOCIAL COMPLEMENTAR  
DIVISÃO DE GESTÃO DO PATRIMONIO

## CLASSIFICAÇÃO

## LOJAS DEVOLUTAS

PIASFA	MORADA	NOME	CLASSIFICAÇÃO
057H/LISBOA	RUA ALMADA NEGREIROS, 491-B - LOJA	JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º
121H/LISBOA	RUA MANUEL TE XEIRA GOMES, 57 - LOJA A	MARIANA ISABEL LOPES GABRIEL FERREIRA	1º

De acordo com o estabelecido na divulgação através de publicitação prévia de anúncio no site do IASFA, I.P., pelas 10h30 do 5º dia útil após o termo da data do término das candidaturas (07AGO23), realizou-se o ato público de abertura das propostas de candidatura ao arrendamento de 17 frações comerciais e 60 garagens/parqueamentos, em Lisboa, Porto, Coimbra, Águeda, Abrantes, Seixal, Loures, e Elvas ficando os candidatos ordenados da forma como se indicam nas tabelas apresentadas. (A1, B1 e C1)

Os candidatos que ficaram em 1º lugar na classificação em uma ou mais frações, devem confirmar por escrito (email/carta) o seu interesse ou desistência no arrendamento da LOJA/PARQUEAMENTO/GARAGEM nas condições propostas, por forma, a que essa informação dê entrada nesta Divisão, até ao dia 29AGO2023 (inclusive), para que assim se proceda à elaboração do respetivo contrato de arrendamento.

A ausência de resposta, até à data indicada, será interpretada como desistência no arrendamento, passando o contrato a ser celebrado com o candidato que ficou ordenado na 2º posição e assim sucessivamente.

Os candidatos não militares terão de apresentar um fiador, assim como toda a sua documentação completa para a elaboração do contrato.



DIREÇÃO DE SERVIÇOS DE AÇÃO SOCIAL COMPLEMENTAR

DIVISÃO DE GESTÃO DO PATRIMONIO

CLASSIFICAÇÃO

GARAGENS/PARQUEAMENTOS DEVOLUTOS

PIASFA	MORADA	NOME	CLASSIFICAÇÃO
003H/LISBOA	RUA ALFERES BARRILARO RUAS, 3 - GARAGEM 4	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º
		JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º
003H/LISBOA	RUA ALFERES BARRILARO RUAS, 3 - GARAGEM 6	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º
		JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º
		PAULO ALEXANDRE BORBA COSTA	3º
003H/LISBOA	RUA ALFERES BARRILARO RUAS, 3 - GARAGEM 7	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º
		JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º
003H/LISBOA	RUA ALFERES BARRILARO RUAS, 3 - GARAGEM 8	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º
		JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º
		PAULO ALEXANDRE BORBA COSTA	3º
003H/LISBOA	RUA ALFERES BARRILARO RUAS, 3 - GARAGEM 12	JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º
		JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º
043H/LISBOA	RUA GEN. SILVA FREIRE, 10 - GARAGEM 1	MARIA MANUELA BRANDÃO C. N. JORGE	5º
		JOSÉ MANUEL P.D. NUNES JORGE	4º
		MARIO JULIO TEIXEIRA PINTO	3º
		JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º
		JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º
043H/LISBOA	RUA GEN. SILVA FREIRE, 12 - GARAGEM 8	MARIA MANUELA BRANDÃO C. N. JORGE	5º
		MARIO JULIO TEIXEIRA PINTO	2º
		JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	3º
		ISIDRO MARQUES DIAS	4º
		JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º
043H/LISBOA	RUA GEN. SILVA FREIRE, 12 - GARAGEM 9	MARIA MANUELA BRANDÃO C. N. JORGE	5º
		JOSÉ MANUEL P.D. NUNES JORGE	4º
		MARIO JULIO TEIXEIRA PINTO	3º
		JOSÉ A. CARDOSO GUIMARÃES	2º
		JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º
044H/LISBOA	RUA GEN. SILVA FREIRE, 14 - GARAGEM 2	JOSÉ MANUEL P.D. NUNES JORGE	5º
		ALINE DE OLIVEIRA FERRAZ PICO	6º
		JOSÉ PEDRO RODRIGUES DE ALMEIDA PICO	3º
		MARIO JULIO TEIXEIRA PINTO	2º
		ISIDRO MARQUES DIAS	4º
		JOÃO PAULO CAETANO ALVELOS	1º
058H/ELVAS	AVº D. NUNO ALVARES PEREIRA, LOTE A - GARAGEM - C	HILÁRIO MANUEL PÓLVORA PEIXEIRO	2º
		NUNO GONÇALO VITORIA DUARTE	1º
078H/AGUEDA	RUA ENG. CARLOS RODRIGUES, 4 PARQ 3	MANUEL ABRANTES ROCHA CECILIO	1º
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.1	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.5	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.10	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.11	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.13	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.17	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.19	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ.20	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º
080H/LOURES	RUA CANDIDO DE OLIVEIRA, 1 PARQ. 24	RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	1º



Instituto de Ação Social  
das Forças Armadas

## PUBLICAÇÃO

DIREÇÃO DE SERVIÇOS DE AÇÃO SOCIAL COMPLEMENTAR  
DIVISÃO DE GESTÃO DO PATRIMONIO

## CLASSIFICAÇÃO

### GARAGENS/PARQUEAMENTOS DEVOLUTOS

PIASFA	MORADA	NOME	CLASSIFICAÇÃO
093H/COIMBRA	RUA MOUZINHO ALBUQUERQUE, 12 - PARQ. 3	ANTONIO FERNANDO PINTO VEIGA	1º
093H/COIMBRA	RUA MOUZINHO ALBUQUERQUE, 12 - PARQ. 14	ISIDRO FONSECA ALMEIDA	EXCLUIDO
		CATARINA ALEXANDRA LEAL ARAUJO	EXCLUIDA
141H/AMADORA	AVENIDA GAGO COUTINHO, 63 - GARAGEM A	MARIO RUI BATISTA RAIMUNDO	1º
		RICARDO JOSE MARTINS DA SILVA	2º
141H/AMADORA	AVENIDA GAGO COUTINHO, 63 - GARAGEM B	MARIO RUI BATISTA RAIMUNDO	1º