

## PROGRAMA DE CONCURSO

Sumário: Concurso Normal por Inscrição para a atribuição de casas de renda económica que se encontram devolutas e carecidas de obras, do Instituto de Ação Social das Forças Armadas, I.P.

Abertura do Procedimento:

1 - Concurso para atribuição de casas de renda económica, propriedade do Instituto de Ação Social das Forças Armadas I.P., adiante designado por IASFA, I.P., mediante concurso por inscrição, nos termos definidos no Decreto-Lei n.º 380/97, de 30 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 83/2019 de 27 de junho, e na Portaria n.º 07/98, de 07 de janeiro, alterada pela Portaria n.º 329/2019, de 24 de setembro, e de acordo com a deliberação do Conselho Diretivo do IASFA, I.P., que autoriza a abertura do presente procedimento.

2 - Nos termos dos n.º 1 e 2 do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 380/97 de 30 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 83/2019, de 27 de junho, e da Portaria n.º 7/98, de 7 de janeiro, alterada pela Portaria n.º 329/2019, de 24 de setembro, torna-se público que se encontra aberto, pelo prazo de 30 dias seguidos contados a partir do primeiro dia útil após a publicação do Aviso no Diário da República, o concurso normal para a atribuição de habitações de renda económica que se encontram devolutas e carecidas de obras, a serem realizadas pelo beneficiário e a suas expensas, desde que o valor não ultrapasse os 5.000€ (cinco mil euros), excluindo o IVA, aos candidatos que obtenham a melhor classificação em função dos critérios de hierarquização e ponderação estabelecidos no presente programa.

3 - A relação dos fogos postos a concurso consta do Anexo II.

4 - A candidatura implica a aceitação das habitações no estado em que se encontram, necessitando de obras de conservação e reabilitação a executar pelo beneficiário de acordo com o disposto na memória descritiva e justificativa (Anexo VI) e nas condições técnicas especiais (Anexo VII).

5 - Consulta do Processo e visita aos Imóveis:

5.1 - O aviso e o programa de concurso, incluindo os respetivos anexos e fotos, encontram-se disponíveis para consulta no sítio da Internet do IASFA, I.P., na plataforma digital - O Portal do Beneficiário, após registo, em <https://iasfa.defesa.gov.pt/>, nos Centros de Apoio Social do IASFA, I.P. e na Área de Habitação da Divisão de Gestão de Património, sita na Rua de São José, n.º 24, 1150-323 Lisboa, todos os dias úteis das 10h00 às 16h00, desde a data de publicação do Aviso em Diário da República e até ao final do prazo para apresentação de candidaturas.

5.2 - As habitações poderão ser objeto de visita por parte dos candidatos desde que:

- a) A visita seja previamente agendada, exclusivamente, através do telefone n.º 910087509, entre as 10h00 e as 12h00 e as 14h00 e as 16h00.

- b) Cada habitação seja objeto de visita por parte de cada candidato uma única vez no decorrer do prazo do concurso;
- c) No decorrer das vistas todas as orientações da DGS sejam cumpridas, nomeadamente no que diz respeito ao distanciamento social e ao uso de máscara.

## 6 - Júri do Concurso

O júri do concurso, composto por três elementos efetivos e dois suplentes, designado pelo Conselho Diretivo do IASFA, I.P., é o seguinte:

Presidente: Patrícia Soares Cavaleiro da Silva, Técnica Superior do Gabinete de Recursos Materiais;

Vogais efetivos:

1.º Vogal efetivo – Pedro Filipe Roberto Medeiro Batardo, Técnico Superior da Divisão de Gestão do Património;

2.º Vogal efetivo – Sargento-Mor António José dos Santos Campos, da Divisão de Gestão do Património;

Vogais suplentes:

1.º Vogal suplente – Pedro Miguel Soares Vaz Freire, Técnico Superior do Centro de Apoio Social de Tomar;

2.º Vogal suplente – Sargento-Mor António Manuel Lopes Alegre, da Divisão de Gestão do Património.

O Presidente será substituído, nas suas ausências e impedimentos pelo 1.º vogal efetivo, e no impedimento deste pelo 2.º vogal efetivo;

7 - Órgão competente para prestar esclarecimento:

7.1 - O órgão competente para prestar esclarecimentos é o júri do concurso.

7.2 - Os pedidos de esclarecimento deverão ser solicitados ao júri do concurso, no prazo de 10 dias úteis após a publicitação do Aviso, para o correio eletrónico [concursoarrendamento2020@iasfa.pt](mailto:concursoarrendamento2020@iasfa.pt), ou por correio postal dirigido ao Instituto de Ação Social das Forças Armadas, I.P. – Direção de Serviços de Ação Social Complementar, sita na Rua de São José, n.º 24, 1150-323 Lisboa.

7.3 - Os esclarecimentos a que se refere o ponto anterior serão prestados pelo júri do concurso, no prazo de 10 dias úteis.

8 - Condições de acesso ao concurso

8.1 - Apenas são admitidas as inscrições de beneficiários do Instituto de Ação Social das Forças Armadas, I.P., nos termos do n.º 1 do artigo 1.º da Portaria n.º 7/98, de 7 de janeiro, alterada pela Portaria n.º 329/2019, de 24 de setembro:

8.1.1 - Em conformidade com o disposto no n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 380/97 de 30 de dezembro alterado pelo Decreto-Lei n.º 83/2019 de 27 de junho, podem concorrer os beneficiários titulares definidos no n.º 1 do artigo 1.º do Regulamento dos

Beneficiários do Instituto de Ação Social das Forças Armadas, I.P., aprovado pela Portaria n.º 1238/2010, de 14 de dezembro (militares dos quadros permanentes e pessoal militarizado das Forças Armadas).

8.2 - No presente concurso, não serão admitidas candidaturas de atuais arrendatários de casa do IASFA, I.P. em regime de renda económica.

8.3 - São causas de improcedência liminar da inscrição a falta de qualidade de beneficiário, a apresentação da inscrição em relação a quem se verifique qualquer das condições referidas no n.º 2 do artigo 1.º da Portaria n.º 7/98, de 7 de janeiro, alterada pela Portaria n.º 329/2019, de 24 de setembro.

Parágrafo único. Para efeitos do disposto na alínea c) do n.º 2 do artigo 1.º da Portaria n.º 7/98 de 7 de janeiro, alterada pela Portaria n.º 329/2019, de 24 de setembro, o raio de 30km determina-se pela distância entre os centros geográficos das localidades aí referidas.

8.4 - Pode ainda verificar-se a improcedência liminar da candidatura quando as dúvidas sobre documentação submetida forem notificadas ao concorrente pelo júri do concurso através de carta registada com aviso de receção e este não preste os esclarecimentos devidos dentro do prazo que lhe for determinado.

8.5 - Excecionalmente, podem ser admitidos a concurso os beneficiários que tenham beneficiado de empréstimo para aquisição de habitação própria concedido pelo IASFA, I.P. quando, por decisão judicial ou partilha subsequente ao divórcio, a casa de morada da família tenha sido atribuída ao seu ex-cônjuge.

8.6 - Cada beneficiário pode apenas apresentar uma única candidatura, listando as habitações por ordem da sua preferência, seja por via eletrónica ou via correio postal.

8.7 - Na escolha dos fogos a que se candidatam, os concorrentes deverão considerar a qualificação das habitações (categoria de oficiais, sargentos e praças), de acordo com o Anexo II e a adequação da tipologia à composição do agregado familiar, conforme a tabela seguinte:

Composição do agregado familiar	Tipologia de habitação	
	Mínimo	Máximo
1	T0	T1/2
2	T1/2	T2/4
3	T2/3	T3/6
4	T2/4	T3/6
5	T3/5	T4/8
6	T3/6	T4/8
7	T4/7	T5/9
8	T4/8	T5/9
9 ou mais	T5/9	T6

Nota: A tipologia da habitação é definida pelo número de quartos de dormir e pela sua capacidade de alojamento (exemplo: T 2/3 – dois quartos, três pessoas).

## 9 - Inscrição

9.1 - A inscrição é obrigatoriamente instruída através do preenchimento e submissão do boletim de inscrição (Anexo I), acompanhado de todos os documentos necessários para comprovação das declarações (Anexo III) e da declaração de consentimento informado (Anexo V), sob pena de exclusão.

9.2 - A inscrição deve ser efetuada:

9.2.1 - Prioritariamente através do preenchimento do boletim de inscrição, após registo, em <https://iasfa.defesa.gov.pt/>, com todos os documentos indicados no programa de concurso, em suporte digital, e submetida até às 23:59 horas do último dia do prazo definido para apresentação de candidaturas;

9.2.2 - Em alternativa, das 10h00 às 16h00, nos Centros de Apoio Social do IASFA, I.P. onde o candidato, ou procurador com o processo em papel, na presença do representante do IASFA, I.P., procederá à inserção da candidatura nos termos definidos no parágrafo anterior.

9.2.3 - Excecionalmente, por correio registado com aviso de receção, até ao último dia do prazo fixado para apresentação de candidaturas, remetido para o endereço “Instituto de Ação Social das Forças Armadas, I.P. – Direção de Serviços de Ação Social Complementar – A/C Júri do Concurso”, sito na Rua de São José, n.º 24, 1150-323 Lisboa, contendo no rosto do envelope a seguinte designação “Inscrição para a atribuição de casas de renda económica que se encontram devolutas e carecidas de obras do IASFA, I.P.”;

9.3 - A candidatura online efetuada pelo candidato prevalece sobre outras formas de envio de candidatura.

9.4 - Não é admitida a entrega de documentos em língua estrangeira.

9.5 - O prazo para a apresentação das candidaturas é de 30 dias seguidos, contados a partir do primeiro dia útil, após publicação do Aviso no Diário da República, nos termos do n.º 5 do artigo 7.º da Portaria n.º 7/98, de 7 de janeiro, alterada e republicada pela Portaria n.º 329/2019, de 24 de setembro.

9.6 - A cada candidatura apresentada será atribuído um número de identificação de candidatura, que será comunicado ao candidato por correio eletrónico ou via postal e que passará a ser o elemento de referência para o processo.

9.7 - A lista de concorrentes admitidos e objeto de decisão de improcedência liminar do pedido será publicada na página eletrónica [www.iasfa.pt](http://www.iasfa.pt) e disponibilizada para consulta nas áreas de acesso ou circulação livre dos Centros de Apoio Social do IASFA, I.P.

## 10 - Critérios de ponderação e hierarquização

10.1 - Na ordenação prevalece a qualificação do alojamento (categoria a que a habitação se destina), a adequação da tipologia à composição do agregado familiar, a pontuação obtida e a preferência manifestada.

10.2 - Para cada habitação, os concorrentes que não pertençam à categoria a que a mesma se destina, serão ordenados a seguir aos dessa categoria.

10.3 - Para cada habitação, depois de aplicado o critério referido em 10.2, (se aplicável), os concorrentes serão ordenados segundo a adequação da tipologia (mínima e máxima) à composição do agregado familiar. Aos agregados cuja composição está de acordo com a tabela referida em 8.7, seguem-se os agregados de composição mais aproximada, com prioridade para os de maior número de pessoas.

10.4 - Após aplicação dos critérios referidos em 10.2 e 10.3, para cada habitação, os concorrentes serão ordenados por ordem decrescente, segundo a pontuação obtida de acordo com a tabela de pontuação do Anexo IV.

10.5 - Em caso de empate prevalece o concorrente com menor rendimento mensal corrigido do agregado familiar e, se ainda assim se mantiver a igualdade, prevalece o candidato com maior antiguidade como beneficiário da Ação Social Complementar.

## 11 - Classificação e seleção dos concorrentes

11.1 - As candidaturas são analisadas pelo júri do concurso e hierarquicamente ordenadas por ordem decrescente de acordo com os critérios previstos neste programa de concurso.

11.2 - Serão elaboradas listas de classificação para cada habitação de acordo com o ponto anterior.

11.3 - Durante a análise de candidaturas o júri pode solicitar outros meios de prova complementares, necessários ao esclarecimento da candidatura.

11.4 - Considera-se liminarmente indeferida a candidatura que seja inelegível ou quando o candidato não reúna as condições de acesso referidas neste programa de concurso.

11.5 - O júri elabora relatório preliminar, para aprovação do Conselho Diretivo do IASFA, I.P., no qual consta a lista provisória dos candidatos por habitação, e a lista provisória de atribuição das habitações, segundo os critérios de ordenação definidos neste programa de concurso, da qual constarão também os motivos de exclusão de candidaturas.

11.6 - Das listas provisórias referidas em 11.5, pode ser apresentada reclamação endereçada ao júri, no prazo de 15 dias a contar da data da publicação.

11.7 - Após análise das reclamações, o júri procede à elaboração de relatório definitivo, do qual constam as propostas finais de classificação e atribuição de habitações.

11.8 - A atribuição da habitação ao candidato melhor classificado é notificada por carta registada com aviso de receção, ou para o email disponibilizado pelo candidato no processo de candidatura, devendo este declarar, por escrito, a aceitação ou a recusa do fogo que lhe for atribuído no prazo de 15 dias.

11.9 - A lista definitiva de atribuição das habitações, aprovada pelo Conselho Diretivo do IASFA, I.P., é afixada, após aceitação por todos os candidatos, na página eletrónica do Instituto de Ação Social das Forças Armadas, I.P., em [www.iasfa.pt](http://www.iasfa.pt).

12 - Desistência

12.1 - A desistência do candidato até a elaboração da lista definitiva implica a sua exclusão do concurso e a sua substituição pelo candidato imediato na lista de classificação.

12.2 - Serão considerados desistentes para efeitos do presente concurso, os concorrentes que declarem não aceitar a habitação atribuída ou que manifestem o seu desinteresse na habitação.

O Presidente do Conselho Diretivo do Instituto de Ação Social das Forças Armadas, I.P.

Fernando Serafino

TGEN